

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая организация"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемых в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д.1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>59 153,72</b>
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,9465	13 386,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,9465	13 386,60
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	1,00	1 226,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	3,00	3 762,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	1 322,00	7 535,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 522,00	1 500,06
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м <sup>2</sup>	1647	1,50	2 470,50
Смена оконной ручки	шт	157,00	1,00	157,00
Заделка продухов ППС	м <sup>2</sup>	1660,92	0,70	1 162,64
Выведение пятен протечек белилами	м <sup>2</sup>	496	2,50	1 240,00
Окраска потолка ВДАК	м <sup>2</sup>	496	2,70	1 339,20
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	422	10,50	4 431,00
Окраска стен ВДАК	м <sup>2</sup>	422	9,00	3 798,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>163 654,90</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>109 485,55</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	108,00	11 721,24
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	30,7090	43 623,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,4838	7 790,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 575,00	19 841,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
смена участка канализации д 100	м	1242,00	6,50	8 073,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	5,00	7 945,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>54 169,34</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 387,20	3 685,25
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	4,95	1 991,54
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	4,95	2 123,07
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	4,95	28,19
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	4,95	225,46
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	4,95	4 542,09
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	13,00	6 918,47
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	25,00	3 650,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	13,00	585,00
установка розетки 1-мест о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	5,00	861,95
смена выключателя с/у	шт.	225,00	4,00	900,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	25,00	3 875,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	25,00	1 625,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>222 808,61</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		87 908,49
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		107 496,47
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		131 120,76
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		133 435,70
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		24 870,80
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		251 260,38
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		74 790,48
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,300		77 164,78
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				129 215,39
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 240 071,86</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1248913,65</b>